

Uttalande

Stoppa hotellifieringen av våra hem

Bostäder ska vara hem, inte hotell.

Trots det ser vi en växande hotellifiering där fastighetsägare omvandlar hyreshus till korttidsboenden och i praktiken driver hotellverksamhet i bostadshus. Ett uppmärksammat exempel är fastigheten på Katarina Bangata 80 som polisen stängt efter omfattande problem.

Detta är inte ett isolerat fall. När bostäder används som hotell försvinner lägenheter från hyresmarknaden och den redan stora bostadsbristen förvärras.

Utvecklingen hotar hyresrätten. Samtidigt som hyresrätter säljs ut eller ombildas till bostadsrätter riskerar hotellifieringen att ytterligare minska antalet bostäder för människor som behöver någonstans att bo.

Erfarenheter från andra europeiska städer, till exempel Berlin och flera spanska städer, visar att omfattande korttidsuthyrning kan tränga undan vanliga bostäder och driva upp priserna. Den skapar också otrygghet och sämre boendemiljö för de hyresgäster som bor kvar i fastigheter där lägenheter används som hotell.

Årsmötet kräver att hotellifieringen av hyresrätter stoppas. Bostäder ska användas till det de är byggda för, att vanliga människor skall kunna bo där till en rimlig kostnad.

Hyresgästföreningen måste därför driva frågan politiskt och uppmärksamma problemet hos politiker, fastighetsägare och allmänhet. Det behövs tydligare regler och större ansvar för dem som äger och förvaltar bostäder.

Hyresgästföreningen Södermalms årsmöte 15 mars 2026