

Uttalande

Återinför bruksvärdesregler om en allmännytta till självkostnad och som hyresledande

Sedan AllBo-lagen infördes 2011 och jämförelse inte längre görs med likvärdiga lägenheter i en allmännytta som drivs utan vinstsyfte är reglerna i stället hyresdrivande.

Det är dags att kräva en återgång till det system som fanns före 2011.

Bestämmelserna från 2011 infördes med argumentet att EU:s statsstödsregler satte stopp för en allmännytta som drevs med självkostnad utan vinstsyfte. Men det prövades aldrig. Det finns ett stort antal modeller för kommunägda bostäder utan vinstsyfte, t.ex. i Österrike, Finland och Danmark, vilka inte anses strida mot EU-reglerna. Idag har nästan alla länder bostadskris och EU-kommissionen har beslutat anta en plan för Affordable Housing, som ska möjliggöra snabbare och enklare stöd för subventionerade bostäder till överkomlig kostnad för låg- och medelinkomsthushåll i EU.

Det öppnar en tydlig möjligheten att få godkännande av en svensk generell bostadspolitik med en allmännytta för alla utan vinstsyfte.

Vi kräver att våra politiker tar detta på allvar och att riksdag och regering genomför en sådan politik.

Hyresgästföreningen Södermalms årsmöte 15 mars 2026